



The Yas Hotel, Abu Dhabi

HOTEL SOLUTIONS

Zutrittskontrolle - Raumsteuerung - Gebäudesicherheit

Inhalt

Seite 2	.....	Unternehmen
Seite 3	.....	Ganzheitliche Lösungen
Seite 4	.....	MIDITEC im Hotelalltag
Seite 6	.....	Design-Leser MIDITEC
Seite 7	.....	Design-Leser Busch-Jaeger
Seite 9	.....	Leser anderer Hersteller
Seite 10	.....	Raumautomation
Seite 11	.....	Offline-Produkte
Seite 12	.....	Aufzug und Parkplatz
Seite 13	.....	MTZ® Hotel Solutions
Seite 14	.....	Building Management System
Seite 15	.....	Referenzen

Impressum

Herausgeber:

MIDITEC Datensysteme GmbH

Gestaltung:

spreepiraten.eu

Bildnachweis:

Michael Gielen

Roger Rachel

bost group berlin

istockphoto.com

MIDITEC

5-Sterne-Lösungen für Raum & Zeit

Der Name MIDITEC steht seit mehr als 25 Jahren für innovative Produkte in den Bereichen Zutrittskontrolle, Gebäudesicherheit und Zeiterfassung. Als einer der führenden Anbieter auf diesem Gebiet entwickeln und produzieren wir unsere Komponenten ausschließlich in Deutschland, liefern sie aber auch weit über die Grenzen der Bundesrepublik hinaus. Namhafte Referenzobjekte finden sich in zahlreichen europäischen Ländern sowie im arabischen Raum. Seit 2003 ist MIDITEC mit einer eigenen Vertriebsniederlassung in den Vereinigten Arabischen Emiraten vertreten.

Die wichtigsten Erfolgsfaktoren unserer Produkte sind Qualität und Modularität. Alle Hard- und Software-Komponenten sind optimal aufeinander abgestimmt und lassen sich fast beliebig miteinander kombinieren. Auf diese Weise entstehen hochgradig integrierte Lösungen, die ideal auf die individuellen Bedürfnisse und Anforderungen des jeweiligen Kunden zugeschnitten sind.

Bei der Produkt-Entwicklung finden aber nicht nur technologische Aspekte Berücksichtigung, sondern auch

betriebswirtschaftliche und ästhetische. Wir meinen: Sichtbare Sicherheitseinrichtungen dürfen nicht als störende Fremdkörper wahrgenommen werden, sondern sollten sich harmonisch in ihre jeweilige Umgebung einfügen. Design ist bei MIDITEC deshalb ein ganzheitlicher Prozess, der je nach Bedarf und Anspruch auch individuelle Gestaltungsformen ermöglicht, von puristischer Moderne bis zu gediegener Exklusivität.

Mit diesem Anspruch haben wir uns auch in der Hotellerie einen guten Namen gemacht. Aus der Erfahrung und dem Know-how in dieser Branche hat sich mit den MTZ® Hotel Solutions im Laufe der Jahre eine eigenständige Lösung für die speziellen Anforderungen von Hotels entwickelt. MIDITEC-Produkte finden sich deshalb weltweit in vielen namhaften 4- und 5-Sterne-Häusern wieder.

Ob Zutritt, Service, Sicherheit oder Personalmanagement: MIDITEC bietet passgenaue Lösungen aus einer Hand, kostengünstig, effizient und zuverlässig.

MIDITEC HOTEL SOLUTIONS

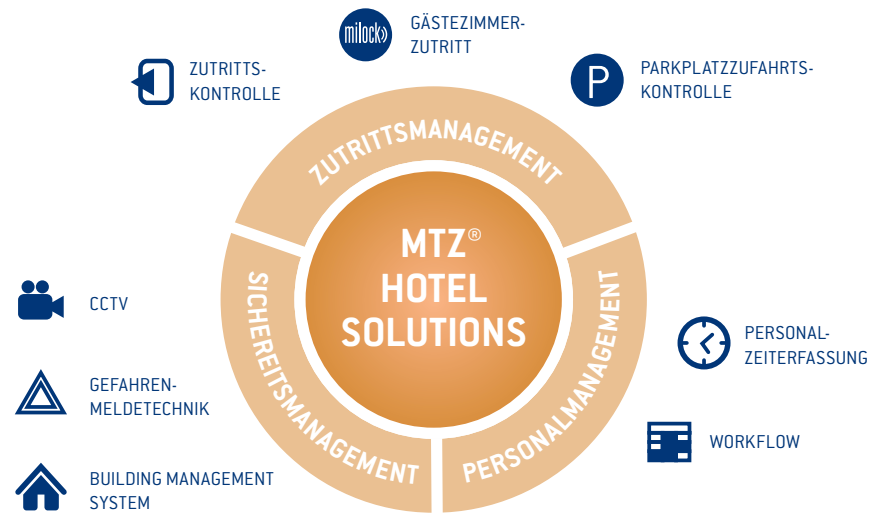
ganzheitliche Lösungen aus einer Hand

Der Hotelgast von heute ist anspruchsvoll. Er will nicht nur schlafen, essen und trinken, sondern etwas erleben, sich wohlfühlen und seinen Aufenthalt mit allen Sinnen genießen. Die Aspekte Sicherheit, Komfort und Ästhetik spielen dabei eine wichtige Rolle. Technische Einrichtungen in Hotels haben deshalb besondere Anforderungen zu erfüllen. Sie müssen zuverlässig und wartungsfreundlich sein, sollen dem Personal die Arbeit erleichtern, gleichzeitig aber auch dem Gast einen konkreten Nutzen bieten und sich optisch ihrer jeweiligen Umgebung anpassen.

MIDITEC entwickelt ganzheitliche Lösungen für das technische Hotelmanagement, von der Zutrittskontrolle über die Raumsteuerung bis zur Gebäudesicherheit. Innovative

Technologien, hochgradig individualisierbar, ergonomisch optimiert und ästhetisch anspruchsvoll. Dank des modularen Aufbaus und vielfältiger Schnittstellen lassen sie sich bedarfsgerecht zusammenstellen und hervorragend in bestehende Infrastrukturen integrieren.

Den optischen und funktionalen Gestaltungsmöglichkeiten sind dabei kaum Grenzen gesetzt: Ob Kurhotel, Beach-Resort oder Luxusherberge, ob Urlaub, Tagung oder Business, ob zwanzig, hundert oder tausend Betten - MIDITEC bietet Lösungen, so individuell und anspruchsvoll wie der Gast von heute.



Freitag, 14:10 Uhr

Christoph und Julia Winter haben sich kurzfristig entschlossen, das Wochenende in einem namhaften 4-Sterne-Hotel zu verbringen. Nach mehrstündiger Fahrt erreichen sie ihr Ziel. Die Winters möchten den Wellnessbereich und den gesicherten Hotelparkplatz nutzen. Die freundliche Empfangsmitarbeiterin nimmt alle Daten auf, erstellt die Partnerkarten für Zimmer 214 mit den entsprechenden Zugangsberechtigungen, überreicht sie den Winters und wünscht ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

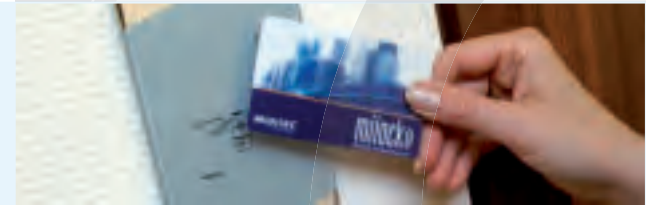
Mit den MTZ Hotel Solutions bietet MIDITEC eine moderne, benutzerfreundliche Softwarelösung für das Zutritts- und Sicherheitsmanagement im Hotel. Mit ihr können auf einfache Weise sämtliche Zugangsberechtigungen verwaltet und individuelle Zimmerkarten erstellt werden. Dank flexibler Integrationsmöglichkeiten stehen alle Funktionen direkt im Front-Office zur Verfügung.



Freitag, 14:20 Uhr

Die Winters begeben sich in die zweite Etage und öffnen die Tür von Zimmer 214, in dem sie einfach kurz eine ihrer Karten vor den Leser halten. Im Flur des Gästezimmers stecken sie die Karte in den intelligenten Card-Schalter neben der Tür, wodurch automatisch der Stromkreis für den Raum freigegeben und die Klimaanlage auf angenehme Wohntemperatur eingestellt wird.

Intelligente Card-Schalter von MIDITEC ermöglichen vielfältige Funktionen der Raumautomation, bieten dem Gast zusätzlichen Komfort und helfen, die Energiekosten zu senken.



Freitag, 14:35 Uhr

Herr Winter macht sich auf den Weg, das restliche Gepäck zu holen und sein Auto auf dem abgesicherten Hotel-Parkplatz abzustellen. Bis morgen wird er es nicht mehr benötigen. Mit seiner Zimmerkarte kann er auch die Schranke zum Parkplatz öffnen, die sich hinter ihm automatisch wieder schließt. Hier ist sein Fahrzeug gut aufgehoben.

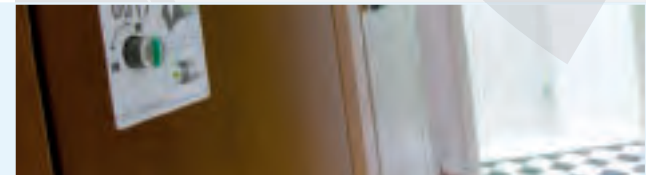
MIDITEC-Leser lassen sich online wie offline in Säulen und Sprechanlagen für den Außenbereich integrieren und schaffen damit auch im Umfeld eines Gebäudes Sicherheit.



Freitag, 16:30 Uhr

Die Winters begeben sich zum Saunieren in den hoteleigenen Wellnessbereich, zu dem sie mit ihrer Zimmerkarte während der Öffnungszeiten unbegrenzt Zutritt haben. Für die elektronischen Spindschlösser im Umkleidebereich bekommen sie Transponder-Armbänder.

Mit den elektronischen Beschlägen, Zylindern und Schrankschlössern der milock-Serie bietet MIDITEC hochwertige Offline-Komponenten, die sich vielseitig mit Online-Systemen kombinieren lassen.

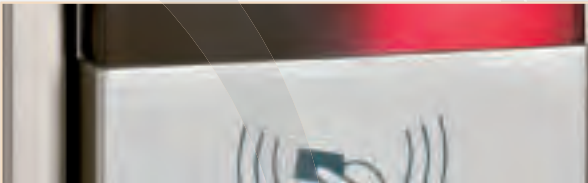




Herr und Frau Winter fahren zum Abendessen mit dem Aufzug in das Panorama-Restaurant auf dem Dach des Gebäudes. Mit ihrer Zimmerkarte können sie direkt die oberste Etage ansteuern, nicht jedoch die anderweitig genutzten Etagen darunter.

Freitag, 19:45 Uhr

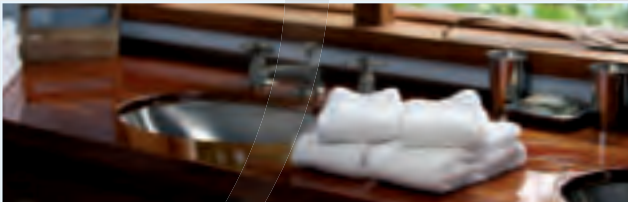
MIDITEC-Leser können unter anderem auch in Aufzugstableaus integriert werden und ermöglichen damit sehr weitgehende und flexible Zugangskonzepte für ganze Gebäudeteile und Etagen.



Nach dem Frühstück ziehen sich die Winters auf ihr Zimmer zurück, um in Ruhe den Tag zu planen. Damit das Reinigungspersonal nicht stört, aktivieren sie die Do-not-disturb-Anzeige. Als sie das Zimmer später zu einem längeren Ausflug verlassen, schalten sie um auf „Make up room“.

Samstag, 8:30 Uhr

Die Service-Schalter von MIDITEC bieten nicht nur dem Gast einen zusätzlichen Komfort, sondern ermöglichen auch dem Hauspersonal eine diskrete, unaufdringliche Vorgehensweise.



Da die Make-up-room-Anzeige an Zimmer 214 leuchtet, weiß das Zimmermädchen, dass es den Raum betreten kann. Sie öffnet die Tür und steckt ihre Karte in den Card-Schalter, woraufhin automatisch der Stromkreis freigegeben wird sowie die Lüftung und das Licht im Bad angehen. Die Klimaanlage hingegen bleibt im Energiesparmodus.

Samstag, 9:50 Uhr

Bei Einsatz intelligenter Card-Schalter von MIDITEC können verschiedene, funktionsbezogene Szenarien der Energie-, Licht- und Klimasteuerung aktiviert werden. Das spart Kosten und reduziert den Aufwand zur manuellen Steuerung.



Bei der Rückkehr von ihrem Ausflug stellt Herr Winter fest, dass er offenbar seine Zimmerkarte verloren hat und meldet den Verlust sofort an der Rezeption. Die Empfangsmitarbeiterin sperrt die verlorene Karte im System und stellt Herrn Winter direkt eine neue mit den selben Berechtigungen aus.

Samstag, 16:05 Uhr

Elektronische Zutrittssysteme von MIDITEC bieten ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort. Mit der MTZ®-Software ist das Erstellen, Ändern und gegebenenfalls auch Sperren von Zutrittsberechtigungen ein Leichtes.

GUTES DESIGN ORIENTIERT SICH AM MENSCHEN

Technik hat sich dem Menschen und seinen Bedürfnissen anzupassen. Das gilt auch für ihre äußere Gestaltung, besonders in ästhetisch geprägten Umgebungen wie Hotelzimmern und -fluren.

Gutes Design berücksichtigt neben der Ästhetik jedoch auch ergonomische Aspekte. Die gelungene Verbindung innovativer Technik und attraktiver Formgebung ist ein zentrales Thema bei MIDITEC. Aus diesem Anspruch heraus entstanden beispielsweise 2003 die weltweit ersten Leser aus Glas, welche sich heute in vielfältiger Form in zahlreichen Häusern wiederfinden.

In enger Zusammenarbeit mit Hoteliers, Architekten und Designern entstehen individuelle Lösungen von hohem Nutzwert, die sich harmonisch in das jeweilige Gesamtkonzept integrieren und den unverwechselbaren Charakter des Hauses unterstreichen.

Produktabbildungen (Beispielabbildungen)

Glas-Design-Zutrittsleser, auf Wunsch mit DND / MUR Anzeige, Minibar-Anzeige, kapazitiver Klingeltaste und illuminiertes Zimmernummer. Alle Geräte sind sowohl online als auch offline verfügbar.



TECHNIK TRIFFT DESIGN

das Beste aus beiden Welten

Als führender Technologieanbieter kooperiert MIDITEC auch in Sachen Design nur mit den Besten. Der Name Busch-Jaeger steht seit vielen Jahren weltweit für exklusive Bedien- und Steuerelemente der Gebäudetechnik. Wie MIDITEC produziert auch Busch-Jaeger seine Produkte ausschließlich in Deutschland.

Das Ergebnis dieser Kooperation kann sich sehen lassen: Ästhetisch anspruchsvolle

Schalter und Zutrittsleser mit technologisch innovativem Innenleben in höchster Fertigungsqualität.

Produktabbildungen (Beispielabbildungen)

Zutrittsleser im Busch Jaeger Schalterprogramm mit DND / MUR Anzeige und Klingeltaster.

Alle Geräte sind sowohl online als auch offline verfügbar.





KONSEQUENZ IN DESIGN UND FUNKTION

Do-not-disturb- und Make-up-room-Anzeigen schaffen bei Hotelzimmern einen echten Mehrwert an Komfort und Nutzen, den die Gäste zu schätzen wissen. Aber nicht alle Räume und Türen eines Hotels benötigen solche Zusatzfunktionen. Dennoch sollte eine durchgängige Gestaltung aller Bedien- und Anzeigeelemente gewährleistet sein.

Das Leser-Programm von MIDITEC und Busch-Jaeger umfasst deshalb das ganze Spektrum der für den Hotelbereich relevanten Funktionen. Ohne Kompromisse bei Qualität und Gestaltung. Auch, wenn es nur um herkömmliche Zutrittskontrolle für den Personaleingang, den Wellness- oder Konferenzbereich geht.

Produktabbildungen (Beispielabbildungen)

Zutrittsleser im Busch Jaeger Schalterprogramm

Alle Geräte sind sowohl online als auch offline verfügbar.





FÜR JEDES PROJEKT DIE PASSENDE PRODUKTE

Quantität ist kein Kriterium. Echte Vielfalt ergibt sich aus der bedarfsgerechten Zusammenstellung des Produktportfolios. Um auch wirklich jeder Anforderung und jedem Anspruch gerecht werden zu können, greift MIDITEC auch auf die Schalterprogramme weiterer namhafter Hersteller wie Jung, Berker und Gira zurück. Dadurch besteht maximale Flexibilität bei der Realisierung individueller Lösungen, auch unter Berücksichtigung bereits vorhandener Systemkomponenten.

Was alle MIDITEC-Partner und -Lieferanten miteinander verbindet, ist der hohe Anspruch an die Qualität ihrer Produkte und Lösungen.

Produktabbildungen (Beispielabbildungen)

Zutrittsleser im Schalterprogramm von Jung, Berker und Gira, auf Wunsch mit DND / MUR Anzeige und Klingeltaste.

Alle Geräte sind sowohl online als auch offline verfügbar.





RAUMAUTOMATION

mehr Service, weniger Kosten

Sicherheit ist Pflicht. Service die Kür. Mit intelligenten Card-Schaltern von MIDITEC kann ein Haus seinen Gästen zusätzlichen Komfort bieten, gleichzeitig aber auch Umweltbewusstsein demonstrieren und Energiekosten senken.

In Verbindung mit Licht- und Klimasteuerung ergeben sich faszinierende Möglichkeiten. Steckt beispielsweise der Gast seine Karte ein, wird der Raum in angenehm gedämpftes Licht getaucht und eine optimale Wohntemperatur eingestellt. Verlässt er das Zimmer, werden automatisch alle Geräte aus- und die Klimaanlage in den Energiesparmodus geschaltet. Die Karten des Reinigungspersonals hingegen

aktivieren volle Beleuchtung und regeln das Klima auf eine angenehme Arbeitstemperatur.

Selbstverständlich sind die Card-Schalter auch in einer Standard-Ausführung ohne personenbezogene Steuerungsfunktionen erhältlich.

Produktabbildungen [Beispielabbildungen]

Cardschalter und DND / MUR Tastschalter im Busch-Jaeger Schalterprogramm; Klimasteuerung / Bedienelement und Klingel im Busch-Jaeger Schalterprogramm;

Produkte sind auch im Einzel- oder Dreierahmen verfügbar.



MIDITEC OFFLINE

bestens integriert

Auf die Vorzüge vernetzter Gebäudetechnologien will heute kaum noch jemand verzichten. Aber nicht immer muss jeder Raum, jede Tür verkabelt sein. Sie sollten sich allerdings in bestehende Online-Systeme integrieren lassen.

Die Bezeichnung milock steht bei MIDITEC für elektronische Offline-Schließprodukte der Extraklasse. Sie sind einfach zu installieren, lassen sich vielseitig einsetzen und bieten dank berührungsloser Transponder-technologie ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort.

milock VARIfree special

Der elegante Beschlag mit eingebauter MIDITEC-Elektronik. Einfaches Vorhalten des Transponders genügt, um die Tür automatisch zu entriegeln und die Klinke freizugeben. Dank verschiedener Gestaltungsvarianten und einer Breite von nur 4 Zentimetern macht milock VARIfree special an jeder Tür eine gute Figur. Und in Verbindung mit dem selbstverriegelnden Anti-Panik-Schloss von MIDITEC bietet er ein Optimum an Sicherheit.

milock Tronic

Die perfekte Verbindung von Mechanik und Elektronik. Ein innovativer Schließzylinder, der sich mit geringem Installationsaufwand schnell in nahezu jede Tür einbauen lässt und sich dabei harmonisch in das Gesamtbild einfügt. Vorhandene Beschläge können weiter verwendet werden, in den meisten Fällen auch die Schlösser.

milock SAFE-O-TRONIC

Das elektronische Schrankschloss für Spinde, Schränke und Möbeltüren aller Art. milock SAFE-O-TRONIC basiert auf dem Unikatsnummernprinzip, lässt sich ohne Verkabelung in viele gängige Schranktypen einbauen und ist damit die perfekte Ergänzung zu jedem ganzheitlichen Schließkonzept.

Für alle drei genannten Offline-Produkte können selbstverständlich die vorhandenen Karten übergeordneter Online-Systeme von MIDITEC genutzt werden.

Produktabbildung (Beispielabbildung)

milock VARIfree special

Mögliche Materialien: Aluminium, Aluminium messingfarbig eloxiert, Edelstahl, PVD (ähnlich Messing poliert). Auf Wunsch kann das Logo des Hotels auf den Beschlag gelasert werden.



UMFASSENDE ZUGANGSKONTROLLE

innen wie außen

So, wie sich für jede einzelne Person der Zutritt zu jeder einzelnen Tür im Hause regulieren lässt, so kann selbstverständlich auch der etagenweise Zugang durch entsprechende Aufzugssteuerung reguliert werden.

MIDITEC-Leser lassen sich in die Bedientableaus von Aufzügen integrieren und bieten damit noch mehr Möglichkeiten beim Zutrittsmanagement. So kann beispielsweise festgelegt werden, dass Gäste nur Zugang zu der Etage ihres Zimmers sowie zur Dachterrasse haben. Oder zu allen Etagen außer dem Keller und der Konferenzetage.

Unangemeldete Besucher wiederum sollen den Aufzug vielleicht überhaupt nicht nutzen dürfen.

Und was für den Innenbereich gilt, ist häufig gleichermaßen für Grundstückszufahrten und Parkplätze von Bedeutung. Für diesen Bereich bietet MIDITEC eine Integration ihrer Leser in Siedle-Sprechanlagen für den Außenbereich an. So kann beispielsweise sichergestellt werden, dass sich die Schranke zum Parkplatz auch wirklich nur für Gäste und Mitarbeiter öffnet.





bost group berlin (Rendering vom Büro Bost)

MTZ[®] HOTEL SOLUTIONS

Hard- und Software aus einer Hand

Funktionalität und Design sind wichtig. Aber nicht alles. Der praktische Nutzen eines Zutrittsmanagementsystems zeigt sich im täglichen Betrieb. Und da kommt es vor allem auf die Software an.

Bei MIDITEC sind Hard- und Software-Entwicklung eng miteinander verzahnt. Der Vorteil liegt auf der Hand: Optimal abgestimmte Lösungen, die das technologische Potential ihrer Komponenten vollständig erschließen und sämtliche Funktionen auch dem nicht-technischen Personal auf einfache Weise zugänglich machen.

Mit den Modulen der MTZ[®] Hotel Solutions lassen sich flexibel sämtliche On- und Offline-Zutrittsberechtigungen verwalten, Buchungen auswerten und optional auch Arbeitszeiten erfassen. Die Software ist hochgradig skalierbar, kann vollständig in das MIDITEC Building Management System integriert werden und bietet Schnittstellen zu gängigen PMS-Anwendungen, wie z. B. Micros-Fidelio und Protel.

BUILDING MANAGEMENT SYSTEM

alles unter Kontrolle

Moderne Hotels stecken voller Technik. Sie sorgt für Bequemlichkeit, verwaltet Zugangsberechtigungen, sichert die Energieversorgung, steuert Aufzüge, warnt vor Gefahren und vieles mehr. Für jede Aufgabe gibt es ein spezielles, leistungsfähiges Subsystem. Je komplexer diese Anlagen sind, desto schwieriger ist ihre Handhabung und Kontrolle.

Das Building Management System von MIDITEC vereint als übergeordnete Instanz alle wichtigen Subsysteme der Gebäudetechnik und visualisiert sie unter einer einheitlichen, benutzerfreundlichen Oberfläche. Anhand von Systembildern und

Gebäudegrundrissen lassen sich Positionen und Zustände von Türen, Meldern und Anlagen darstellen, animierte Icons informieren über Veränderungen und leicht verständliche Bedienfunktionen geben dem Personal die Möglichkeit, im Fall von Störungen oder Gefahren frühzeitig Maßnahmen zu ergreifen.

Dank verschiedener Standard-Schnittstellen lassen sich zahlreiche Anlagen aus den Bereichen Energie- und Medienversorgung, Gebäudeautomation sowie der Sicherheits- und Kommunikationstechnik in das Building Management System integrieren.



REFERENZEN

Erfahrung ist durch nichts zu ersetzen. MIDITEC hat bereits zahlreiche Hotel-Projekte im In- und Ausland realisiert, zumeist in namhaften Häusern der gehobenen Kategorie.

Hier stellvertretend einige Beispiele verschiedener Größenordnungen:

InterContinental, Berlin, Deutschland

577 Zimmer und Suiten

La Cigale Hotel, Doha, Katar

225 Zimmer und Suiten, Member of „The Leading Hotels of the World“

The Yas Hotel, Formel 1, Abu Dhabi, VAE

499 Zimmer und Suiten

Boutique Hotel Ketschauer Hof, Deidesheim, Deutschland

18 Zimmer und Suiten

Die auf dieser Seite genannten Marken sind eingetragene Warenzeichen der Markeninhaber.



MIDITEC

SECURITY SYSTEMS

MIDITEC Datensysteme GmbH | Anne-Conway-Straße 5 | D-28359 Bremen | Tel.: +49 (0)421 17 581 - 0 | Fax: +49 (0)421 17 581 - 30 | www.miditec.de | info@miditec.de

Die Informationen dieser Broschüre dienen der allgemeinen Information über das Angebot der MIDITEC Datensysteme GmbH. Aus technologischen oder betriebswirtschaftlichen Gründen kann es zu Änderungen beschriebener Produkte kommen. Verbindlich sind nur Leistungsmerkmale, die bei Vertragsabschluss vereinbart wurden.

VARIfree und SAFE-0-TRONIC sind eingetragene Warenzeichen der Schulte-Schlagbaum AG. Busch Jaeger, Gira, Berker, Jung, Siedle, Micros-Fidelio und Protel sind eingetragene Warenzeichen der Markeninhaber.